



STENINGE
ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET

Årsredovisning för

Steninge Anläggningssamfällighet

814800-4479

Räkenskapsåret
2021

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steninge Anläggningssamfällighet, 814800-4479, med säte i Märsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Styrelsens sammanställning 2021

Ordförande: Emanuel Pierong
Kassör: Håkan Persson
Sekreterare: Pär Saxby
Ledamot: Ky Lindholm
Ledamot: Mattias Lind

Styrelse vald på stämma 2021-11-27

Ordförande:	Hampus Gardhem	Rymdgatan 63
Kassör:	Håkan Persson	Rymdgatan 55
Sekreterare:	Pär Saxby	Rymdgatan 83
Ledamot:	Karin Lundqvist	Rymdgatan 36
Ledamot:	Robert Isberg	Rymdgatan 64

Kassör invald av styrelsen 2022-07-23
Lena Strömbäck, Rymdgatan 41

Grannsamverkan

Varje gård har sin ansvarige kontaktperson. Samfälligheten har också grannsamverkan i samarbete med polisen.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju (7) protokollförda sammanträden, ett (1) protokollförda möten med kontaktpersonerna samt .

Årsmöte hölls den 27 november 2021 och då valdes Hampus Gardhem till ordförande på ett år, val av kassör Håkan Persson på två år, vilket senare fylldes ut av Lena strömbäck fom 23/7-2022 samt val av ledamot Karin Lundqvist två år, ledamot Robert Isberg. Sekreterare valdes Pär Saxby.

Underhåll

Under 2022 har underhållsarbetet enligt underhållsplanen fortlöpt och utvecklats. Både mindre och större underhållsarbeten har genomförts, exempel på större arbeten som har slutförts eller påbörjats under året är;

- " Infotavlan infart Rymdgatan.
- " Planerat och påbörjat upprustning av lekplats
- " Nya infotavlor på soprum
- " Bytt belysningar och bytt Lås på soprum
- " Trädfällning och Staket mot Eddaskolan.

Utöver ovanstående har löpande underhållsarbete skett under året med stor hjälp av Hans Lung.

Utbildning

Inga nya utbildningar detta år.

Boulebana

Samfälligheten har en gemensam boulebana som nu består av tre banor samt tillhörande trall, bänkar och bord, grillplats samt blomlådor. Boulebanan kräver ett årligt underhåll för att hållas i gott skick.

Gemensam lokal

Samfälligheten har en gemensam lokal som fastighetsägarna kan låna till en kostnad av 250kr.

Steningebladet

Steningebladet, samfällighetens informationsblad, skickas ut till alla hushåll varje kvartal. Distribueras i brevlåda och via hemsidan.

Indrivningsärenden

Styrelsen har under 2022 haft 0 indrivningsärenden.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 548	1 552	1 548	1 378
Resultat efter finansiella poster	244	35	-158	108
Soliditet, %	77	58	58	76

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	88 026
Årets resultat	243 970
Totalt	331 996
Avsättning till underhållsfond	30 000
Balanseras i ny räkning	301 996
Summa	331 996

Styrelsen föreslår att föreningens vinstmedel behandlas så att 30 000 kronor avsätts till underhållsfonden, i enlighet med föreningens stadgar, och att återstående medel balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Samfällighetens intäkter		1 548 000	1 551 500
Övriga rörelseintäkter		500	831
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 548 500	1 552 331
Samfällighetens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 301 650	-1 515 036
Summa rörelsekostnader		-1 301 650	-1 515 036
Rörelseresultat		246 850	37 295
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 880	-2 116
Summa finansiella poster		-2 880	-2 116
Resultat efter finansiella poster		243 970	35 179
Resultat före skatt		243 970	35 179
Årets resultat		243 970	35 179

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 700	61 200
Övriga fordringar		7	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 846	11 694
Summa kortfristiga fordringar		119 553	72 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 129 335	1 170 603
Summa kassa och bank		1 129 335	1 170 603
Summa omsättningstillgångar		1 248 888	1 243 566
SUMMA TILLGÅNGAR		1 248 888	1 243 566

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	2		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Reparationsfond		454 000	454 000
Underhållsfond		180 000	150 000
Balanserat kapital		88 026	82 847
Årets resultat		243 970	35 179
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		965 996	722 026
Summa eget kapital		965 996	722 026
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 457	197 327
Övriga skulder		68 364	107 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 071	217 193
Summa kortfristiga skulder		282 892	521 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 248 888	1 243 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förändringar i eget kapital

	<i>Reparations- fond</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	454 000	150 000	82 847	35 179	722 026
Disposition av f.g. års resultat			35 179	-35 179	
Avsättning till underhållsfond		30 000	-30 000		-
Årets resultat				243 970	243 970
Vid årets slut	454 000	180 000	88 026	243 970	965 996

Underskrifter

Märsta 2022-10-24

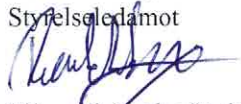
Hampus Gardhem
Styrelseordförande



Per Saxby
Sekreterare



Robert Isberg
Styrelseledamot

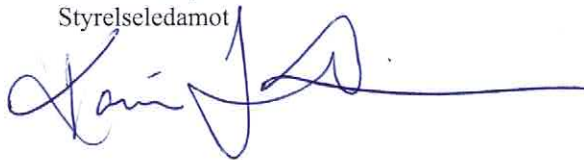


Min revisionsberättelse har lämnats 2022

Lena Strömbäck
Kassör



Karin Lundqvist
Styrelseledamot



Patrik Ekenberg
Auktoriserad revisor